

ЦДС ПОЛЮСТРОВО

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

Май 2018 г.





ПРОСТРАНСТВО НОВОЙ ЖИЗНИ

ЦДС «Полюстрово» – это современный и комфортный жилой комплекс, гармонично вписанный в окружающую городскую среду.



ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ
от студий до трехкомнатных квартир,
классические кухни и европланировки



КОНЦЕПЦИЯ КВАРТАЛА
двор без машин и собственная
инфраструктура



КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА МОП
индивидуальный дизайн-проект
и удобная навигация



ОТДЕЛКА КВАРТИР
чистовая отделка по
единому стандарту качества

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Начало строительства: 2 кв. 2018 г.

Срок сдачи: 1 кв. 2022 г.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР: 75 358 м²

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 1 779 шт.,
из них 139 студий, 1 119 однокомнатных квартир,
456 двухкомнатных и 65 трехкомнатных квартир.
Площадь квартир от 23 до 100 м².

КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: 477,48 м²

ДЕТСКИЙ САД: 149 мест
Ввод в эксплуатацию 01.02.2021 г.

КРЫТЫЙ ПАРКИНГ: 373 машиноместа

НАЗЕМНЫЕ ПАРКОВКИ: 166 мест

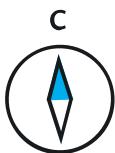
ВЕЛОПАРКОВКИ: 298 шт.

КОММЕРЦИЯ: 17 помещений
площадью от 62,25 до 148,55 м²



О ПРОЕКТЕ

↖  ст. м. «Лесная»
↙  ст. м. «Площадь Ленина»



ИНФРАСТРУКТУРА КОМФОРТА



Детский сад

Для вашего удобства и гармоничного развития самых маленьких жителей во внутреннем дворе будет построен детский сад.



Кладовые помещения

На цокольном этаже жилого дома запроектированы помещения с отдельным входом с улицы. Здесь будут располагаться зоны хранения – индивидуальные кладовые комнаты.



Сфера услуг

Рядом уже работают бизнес-центры, фитнес-клуб, кафе и магазинами. На первом этаже будут открыты предприятия сферы услуг с отдельным входом с улицы.



ИНФРАСТРУКТУРА УЮТА



Детские и спортивные площадки

Во дворе будут организованы яркие игровые комплексы для развития детей разных возрастных групп. А с внешней стороны здания расположатся специально оборудованные спортивные площадки.



Двор без машин

Во дворе комплекса мы предусмотрели полное отсутствие автомобильного движения и парковки. Въезд во двор разрешен только для пожарной охраны и скорой помощи.



Зоны отдыха

Мы предусмотрели пространства для спокойного отдыха во дворе. Кроме того на участке мы сохраняем высокоствольные деревья.



ИНФРАСТРУКТУРА БЕЗОПАСНОСТИ



Система безопасности

Круглосуточный контроль доступа в жилой комплекс и камеры видеонаблюдения на въездах в паркинг, на придомовой территории, в подъездах на первых этажах и лифтах.



Парковки и паркинг

В рамках проекта предусмотрены пристроенный наземный паркинг и гостевые парковки по периметру комплекса.



Сквозные проходы

Подъезды с выходами на обе стороны и сквозные арки позволяют быстро попасть во внутренний двор или на улицу.



ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ — РЯДОМ!

Комплекс расположится в обжитом и благополучном районе с хорошо развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины, фитнес-центры и многое другое.

На карте:



Детский сад



Медицинский центр, поликлиника

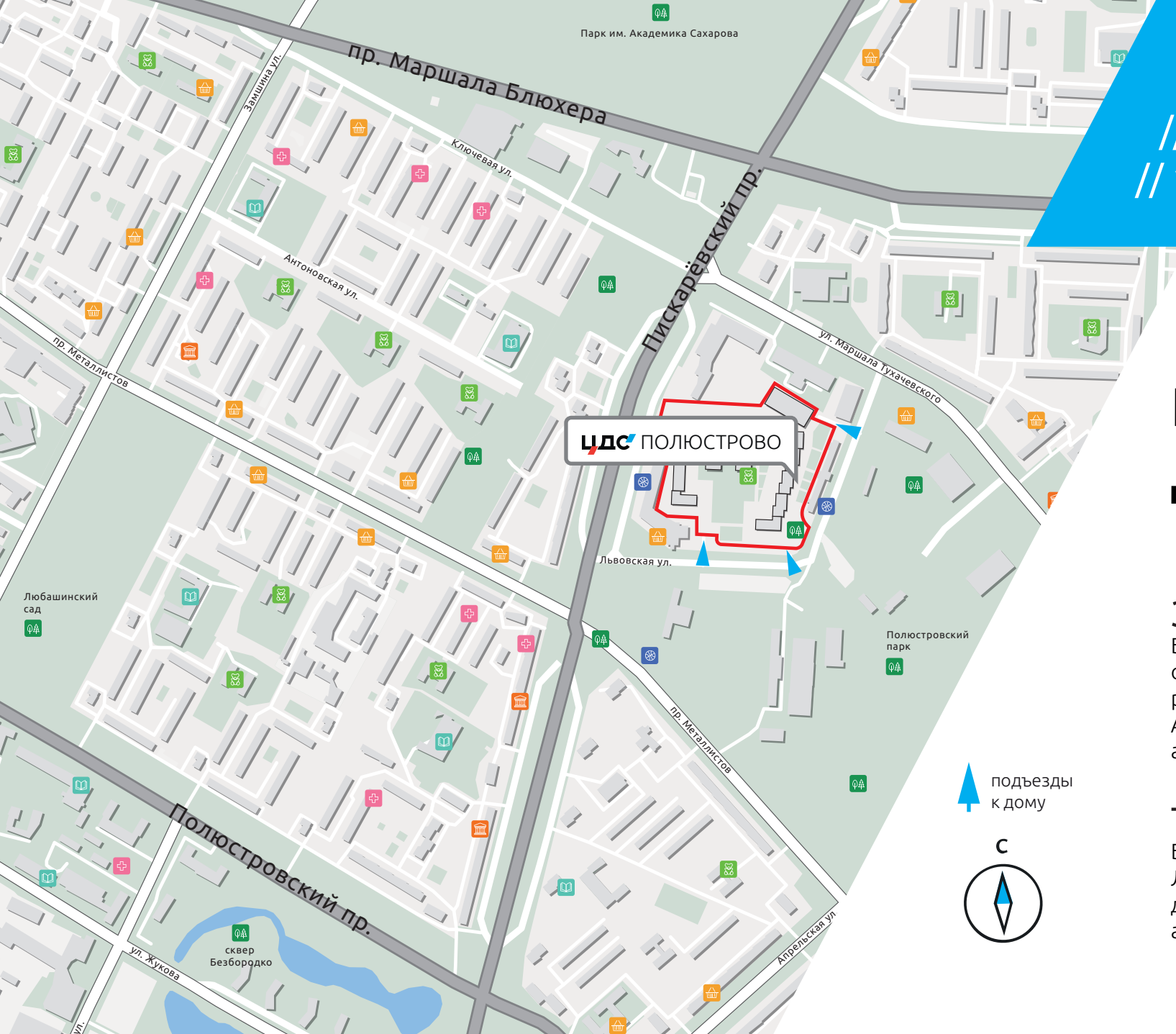


Школа



Сфера услуг, объекты культуры и спорта





// 5 минут до Полюстровского парка
// 10 минут до ТРК «Европолис»
// 15 минут до ст. метро «Площадь Ленина»

В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

Зоны отдыха

Ближайшее окружение комплекса предоставляет огромные возможности для прогулок – по соседству расположены Полюстровский парк и парк Академика Сахарова, Любашинский сад и сад Нева, а также сквер Безбородко.

Транспорт

Ближайшие к комплексу станции метро: «Площадь Ленина» и «Лесная». До центра города можно добраться за 30 минут на общественном транспорте, а до Свердловской набережной – за 10 минут.

СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН И ОТДЕЛКА МОП



Качественные материалы

В отделке мест общего пользования будут использованы керамогранитная плитка, подвесные потолки, декоративная штукатурка.



Продуманный дизайн

Мы сделали входные группы с максимальным естественным остещением, яркие и удобные холлы, понятную навигацию на всех этажах.



Безбарьерный доступ

Для удобства всех жителей мы предусмотрели вход в дом с уровня земли.



// Проект стандартной отделки МОП

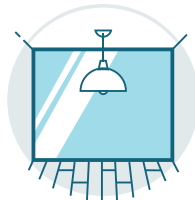
СТАНДАРТЫ ОТДЕЛКИ КВАРТИР



Настил ламината
и плинтуса
с кабель-каналом



Оклейка стен
обоями под
покраску



Окраска
потолка во всех
помещениях



Укладка плитки
на полу и стенах
в санузлах

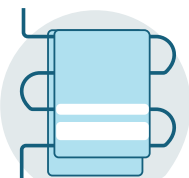


Установка металлической
входной и межкомнатных
дверей с фурнитурой



// Проект стандартной отделки квартир

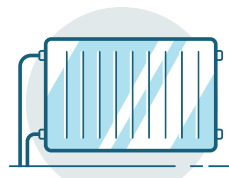
СТАНДАРТЫ ОТДЕЛКИ КВАРТИР



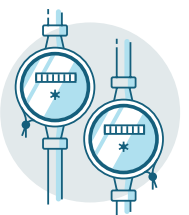
Сантехника
и электрический
полотенце-
сушитель



Разводка
электричества
с установкой
фурнитуры



Коллекторное
отопление
с разводкой
в полу



Домофон,
электросчетчик,
индивидуальный
прибор учёта тепла
и счетчик на воду



Акриловая ванна
с экраном, смесители,
душевой комплект



// Проект стандартной отделки квартир

КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Сбалансированная квартирография
проекта включает

// студии от 25 м²;

// однокомнатные от 32 м²;

// двухкомнатные от 49 м²;

// трехкомнатные от 80 м².



// Проект стандартной отделки квартир



**БЛАГОДАРИМ
ЗА ВНИМАНИЕ!**

ЦДС **СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ**

Данный материал не является рекламой и не направлен на привлечение денежных средств от кого бы то ни было.